

# 김제시영영구임대주택 예비입주자 모집공고

모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다!!!

- 이 주택의 **예비입주자 모집공고일**은 **2024.4.8.(월)**이며, 이는 입주자격(무주택세대구성원) 판단 기준일이 됩니다.
- 금회 모집의 예비입주자로 선정될 경우 공사발생시 예비입주자 순번에 따라 계약을 체결(추후 개별 안내)하므로 실제 아파트 입주까지는 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 신청접수는 인터넷 신청이 불가능하고, 지정된 일자에 현장접수(김제시청 건축과)만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.

1. 위 치 : 김제시 요촌길 10 (검산동), 김제시 옥산1길 9(옥산동)

## 2 주택현황 및 임대조건

### ■ 주택현황 및 공급계획

단지명	위치	규모	세대수	세대당 계약면적(㎡)			금회 모집호수	준공일	비고
				전용	공용	합계			
검산시영 아파트	요촌길 10(검산동)	3동/5층	200	39.358 (가동,나동) 39.5 (다동)	6.24	45.597(가동,나동) 45.74(다동)	20	1994.12	
구산연립 주택	옥산1길 9(옥산동)	1동/3층	18	42.78	10.5	53.28		2003.1	

※ 단지별 구분 없이 신청접수 받습니다.

### ■ 임대조건

단지명	자격	임대보증금	월 임대료	관리비(월)	비고
검산시영아파트	수급자	1,869,000원	36,750원	약 12,000원	
	일반	2,347,800원	44,100원		
구산연립주택	수급자	1,938,900원	38,800원	약 12,000원	
	일반	2,422,400원	45,780원		

### 3. 예비입주자 신청자격

#### ■ 일반공급

입주자모집공고일(2024.4.8) 현재 무주택세대구성원으로서, 공급신청자격자 중 다음 각 호에 해당하는 자

#### 입 주 자 자 격

- 가. 「국민기초생활 보장법」 제7조제1항제1호에 따른 생계급여수급자 또는 의료급여 수급자
- 나. 제4조 및 제5조에 따른 국가유공자와 그 유족으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 및 그 유족월평균소득의 70퍼센트 이하이고 제13조제2항에 따른 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람
  - 국가유공자
  - 북한이탈민주민
  - 아동복지시설에서 퇴소하는 사람
  - 장애인복지법 제32조에 따른 장애인등록증이 교부된 사람
- 다. 일본군위안부 피해자
- 라. 지원대상 한부모가족(세대원국민기초생활보장법에 해당하는 사람)
- 마. 65세이상의 직계존속을 부양하는 사람으로 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람
- 바. 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조1호에 따른 수급권자 또는 차상위계층

「김제시 시영영구임대주택 관리규칙」 제6조2항에 의거하여 일본군위안부 피해자 및 북한이탈민 주민은 우선입주

#### “무주택세대구성원”

“무주택세대구성원”이란 세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원을 말한다.

- 무주택 : 주택 또는 분양권등을 소유하고 있지 아니할 것  
'분양권등'이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속·증여 등을 통해 취득한 분양권등은 제외)
- 세대구성원
  - 신청자와 신청자의 배우자
  - 신청자 또는 신청자의 배우자의 주민등록표에 등재되어 있는 아래의 사람
    - 신청자의 직계존비속
    - 신청자의 배우자의 직계존비속(단 직계비속은 신청자의 주민등록표에 등재된 경우에 한함)
    - 신청자의 직계비속의 배우자(사위, 며느리등)
    - 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자

### 4. 입주자 선정 방법

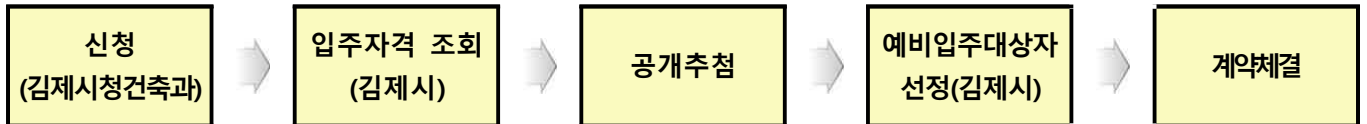
■ 공개 추첨에 의함 (추첨 순번 결정 후 순번에 의거 본 추첨 실시)

## 5. 공급일정 및 세부절차

### ■ 공급일정

구분	공고기간	신청기간	신청장소	예비입주대상자 추첨	계약일
예비입주자	2024.4.8.(월)~4.19.(금)	2024.4.15.(월)~4.19.(금) (09:00~18:00)	김제시청 건축과	2024.4.29(월요일) 오후 3시	2024. 4. 29일 이후

### ■ 입주자 선정 세부절차



- \* 공급신청자(무주택세대구성원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함
- \* **입주대상자로 발표된 자가** 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, **기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주 되어 입주대상자에서 제외함**

## 6. 신청서류 : 모든 제출서류는 모집공고일(2024.4.8) 이후 발행분에 한함

구비서류		비 고	부수
공통	개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의 서(별지 제1호서식)	• 대상자 : 세대구성원 전원 • 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명가능	1통
	시영영구임대주택 공급신청서	• 김제시청 건축과 비치 (홈페이지에 게재된 모집공고에서 인쇄하여 사용 가능)	1통
	주민등록표등본	• 반드시 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 세대주와의 관계 등이 전부 표기되도록 발급 ※ 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표 등본 1통 추가 제출	1통
	지방세세목별과세 증명서	•대상자 : 세대구성원 전원 •무주택확인용으로 반드시 '전국'으로 발급	1통
	신분증,도장	•본인 확인용, 서명가능	1통
소득확인증명서		• 대상자 : 세대구성원 전원	1통

## ■ 신청자격 증명서

대상자	제출서류	발급처
수급자, 지원대상 한부모 가족, 장애인	수급자증명서, 한부모가족 증명서, 차상위증명서, 장애인등록증	주민센터
북한이탈주민 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하이고 공공주택 특별법 시행규칙 제13조제2항에 따른 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람	북한이탈주민등록확인서	시·군·구청
국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족, 참전유공자로서 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하이고 공공주택 특별법 시행규칙 제13조제2항에 따른 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람	국가유공자 등 확인원	국가보훈처
일본군 위안부	일본군 위안부 결정통지서 사본	여성가족부
아동복지시설 퇴소자	아동복지시설 퇴소 증명서류	해당 아동복지시설

※ 대리인신청시 구비서류: 위임장, 본인신분증, 대리인 신분증, 본인인감증명서, 본인인감도장, 신청서류

## 7. 유의사항

구분	유의사항
임대 대상 및 조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</li> <li>계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 임차인은 무주택세대구성원이어야 합니다.</li> <li>신청접수 및 계약체결 전 현장여건을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.</li> </ul>
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택 이어야 합니다.</li> <li>입주대상자로 선정된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인 기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외됩니다.</li> <li>태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급 받은 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</li> <li>주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조”에 따릅니다.</li> </ul>
공급 일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청접수는 지정된 기간에만 가능하오니 유념하시기 바랍니다.</li> </ul>
신청 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>1세대(세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.</li> <li>다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다.</li> </ul>

구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청은 본인만 가능하며, 불가피한 사유로 대리신청을 할 경우에는 위임장, 본인인감증명서 및 본인 인감도장 등을 추가로 제출하여야 합니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일절 반환하지 않습니다.</li> </ul>
입주 대상자 결정 및 계약 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추첨에 의하여 선정한 입주대상자로서 입주 전에 입주자 선정당시의 자격이 소멸된자(유주택 등)는 입주대상자 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 알콜중독, 정신질환 등으로 인해 장기간 치료 또는 요양이 필요하고, 이로 인해 원활한 단지내 공동체 생활의 영위가 극히 곤란한 자의 경우 입주대상자 및 계약이 취소될 수 있습니다.</li> <li>• 입주대상 선정이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 해당관리소에 통보하시기 바랍니다.</li> </ul>
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 관계법령에 따라 처벌받게 됩니다.</li> <li>• 접수 및 계약 전에 현장여건을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다.</li> </ul>

2024. 4. 8.

김 제 시 장





개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

1. 본인은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 국토교통부장관, 「공공주택 특별법」 제53조에 따라 권한을 위탁받은 지방자치단체장
- 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 김제시영영구임대주택의 임차인(입주대상자 포함, 이하 같다.) 자격 심사, 임대차 계약 및 계약 관리, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 입주자 실태 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용
- 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :
- | 구분 | 제공동의                     | 개인정보 내역  |
|----|--------------------------|--|
| 기본 | <input type="checkbox"/> | 주민등록등(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호, 전자우편주소), 가족관계증명서, 주택소유정보, 공공임대주택 계약·입주 정보   |
| 소득 | <input type="checkbox"/> | 건강보험보수월액, 국민연금소득신고액(표준보수월액), 소득세법 제16조부터 제22조에 따른 이자소득·배당소득·사업소득(농업소득·임업소득·어업소득·임대소득·기타사업소득)·근로소득(상시근로자소득·일용근로자소득·자활근로소득·공공일자리소득)·연금소득·기타소득·퇴직소득, 농업직불금, 국민연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 산재보험급여, 별정우체국연금급여, 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상급여, 사학퇴직연금급여, 실업급여, 지방세정(재산세·취득세), 근로소득원천징수영수증, 근로소득원천징수부, 국세청 소득금액증명서, 사업자등록증, 국민연금보험료 납입증명서, 일용근로소득 지급명세서, 자활근로내역 |
| 자산 | <input type="checkbox"/> | 토지·건축물 대장 및 공시가액, 자동차 등록원부, 차적정보, 차량취득가액 및 차량기준가액  |
| 기타 | <input type="checkbox"/> | 기초수급대상자증명, 장애인증명, 차상위(자활,장애인,한부모,본인부담경감대상,우선돌봄)증명  |
- 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구
2. 본인은 위 1호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
- 가. 개인정보를 제공받는 자 : 「공공주택 특별법」 제53조에 따라 권한을 위탁받은 지방자치단체장, 임대주택 위탁관리업체,
- 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 : 임대주택의 임차인 자격 심사, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 임대차계약 및 입주 이력 관리, 입주자 실태 및 만족도 조사
- 다. 제공하는 개인정보의 항목 : 위 1호 다목에 해당하는 개인정보, 임차인 선정·계약 및 입주 정보
- 라. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약시까지, [계약자] 임대차 계약기간
3. 본인은 위 1~2호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호,외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
4. 본인은 위 1~3호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를 ☐받았으며, 세대구성원 전원의 동의가 없을 때에는 김제시장이 본인(공급신청자)의 임대주택 입주자 신청·접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함)을 거부한다는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
5. 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
6. 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.
- ※ 모집공고문 및 안내문 등을 통해 세대구성원의 범위 확인 후 전원(해당세대) 서명

성 명	주민등록번호	신청자와의 관계	서명 (또는 인)	성 명	주민등록번호	신청자와의 관계	서명 (또는 인)
	-	본인			-		
	-				-		
	-				-		

주) 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2024 . . .  
김 제 시 장 귀하

# 무주택 서약서

※ 아래의 유의사항을 참고하시기 바라며 색상이 어두운 면은 서약자가 기재하지 않습니다.

접수일자		처리기간		즉시
서약자	성명		주민등록번호	-
	주소			

본인은 김제시영영구임대주택 예비입주자 신청을 함에 있어서 본인을 포함하여 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니함을 확인하며, 향후 주택소유현황에 대한 전산검색 결과 주택소유 사실이 판명된 때에는 당첨취소 또는 주택 공급계약의 취소 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 아니할 것을 서약합니다.

2024 년 월 일

서 약 자  
(공급신청자)

(서명 또는 인)

김제시장 귀하



## 무주택서약서 (뒷면)

### • 검색대상

해당세대(세대구성원 전원) 및 다음 각 호에 해당하는 사람 전원

1. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
2. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
3. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
4. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

### • 주택의 범위

건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

### • 주택의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일,
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

### • 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우) ※무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에 포함됨

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우  
가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택  
나. 85제곱미터 이하의 단독주택  
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.
6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택을 소유하고 있는 경우
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.

# 위임장

아래 수임인을 본인의 대리인으로 정하여 김제시영영구임대주택  
공급신청과 관련하여 일체의 행위를 위임합니다.

## 1. 위임인

성명 : (인)  
주민등록번호 :  
주소 :  
전화번호 :

## 2. 수임인

성명 : (인)  
주민등록번호 :  
주소 :  
전화번호 :

\* 첨부 : 위임인의 인감증명서(본인발급분) 1통.

2024년 월 일